

# Referat fra ordinært Repræsentantskabsmøde 30. april 2015, kl. 19:00

---

**Sted:** Kredskontoret  
**Indkaldt af:** Kolonihaveforbundet, Hovedstaden Midt0 – Gladsaxe / Herlev  
**Referat af:** Tom Atkins  
**Deltagere:** Klausdalsbro (6), Nyvang (2), Islegaard (4), Tornhøj (5), Smørmosen (2), Skrænten (1), Fælles Eje (2), Samvirke (5), Skrænten (1), 4. juli (2), Mirabelle (3), Signalhaverne (2), Carl Niensens Minde (2), Voldly (2), Mosehøj (2), Tom Atkins (TA), Karsten Hansen (KH), Karin Sjømod (KS), Aase Jensen (AJ), Glenna Jørgensen (GJ) – i alt 45 stemmeberettigede, samt æresmedlem Jørgen Fritsche

## Dagsorden

1. Valg af dirigent(er) og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Kredsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab med evt. revisionsberetning
5. Indkomne forslag
6. Godkendelse af budget for det kommende år
7. Valg af kredsformand (2 år)
  - a. - Hf. Nyvang, Hf. Mosehøj, Hf. Smørmosen indstiller  
Tom Atkins.
8. Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer (2 år)
  - a. - Hf. Nyvang, Hf. Mosehøj, Hf. Smørmosen indstiller  
Aase Jessen  
  
Glenna Jørgensen
  - b. – Hf. Islegaard indstiller  
Anne Cameron
9. Valg af 2 kreds suppleanter (1 årig valg) – ingen er indstillet.
10. Valg af delegerede til forbundets kongres i Holstebro, sept. 2015  
I 2015 har Hovedstaden Midt 8 delegerede.  
Da Kredsformand og Næstformand er selvskrevet til 2 pladser, skal der vælges yderligere 6 personer. Kredsbestyrelsen, indstiller at kredskasserer og bestyrelsesmedlemmer er direkte valgt til kongressen. Så RP skal vælge yderligere 3 personer til deltagelse på årets kongres i Holstebro, samt 2 reserver.
11. Valg af 1 intern kredsrevisor (2 år) – på valg: Michael Sørensen
12. Valg af 2 interne kredsrevisor suppleanter – på valg: Steinar Hansen og Vakant
13. Valg af ekstern revisor – Erling Kristiansen
14. Valg til vurderingsudvalg – ikke obligatorisk
15. Valg til ankeudvalg - obligatorisk
16. Valg af fanebærer, fanevagt og reserve – på valg:
  - a. Jørgen Fritsche, Anny Fritsche og Karsten Hansen
17. Vejnavne, skilte
18. Formandsportalen
19. Hvad sker der i Kolonihaveforbundet
20. Nyt om lejekontrakten i Gladsaxe Kommune
21. Nyt om lejekontrakten for Klausdalsbro, Nyvang og Islegaard
22. Eventuelt, herunder hvad sker der i haveforeningerne

Velkommen til Repræsentantskabsmødet 2015 og en speciel velkommen til Æresmedlem Jørgen Fritsche.

## 1. Valg af dirigent og referent

Kredsbestyrelsen indstiller næstformand Karsten Hansen som dirigent og kredsformand Tom Atkins som referent, begge blev valgt.

## 2. Valg af stemmeudvalg

Anette Mikkelsen (Mirabelle), Steen Bang-Christensen (Klausdalsbro), Kirsten Juhls (Signalhaverne), blev valgt til stemmeudvalg.

## 3. Kredsbestyrelsens beretning

Velkommen til årets kreds repræsentant skabsmøde i Hovedstaden Midt.

Ja, så er endnu et år gået og hvad er der ellers sket i løbet af 2014 og hvad vil der ske her i 2015.

Den største opgave i 2014 har været at få den famøse deklaration på plads.

I skrev jo i sin tid under på et papir eksemplar af denne og de blev afleveret i Gladsaxe Kommune, hvorefter kommunen gik i gang med at finde tegninger frem og gøre det hele klar til tinglysningen. Kommunen lagde det ind, bad forbundet og kredsen om at underskrive, det gjorde vi, kommunen skrev under og så manglede der kun selvejer haverne.

Så afviste tinglysningensretten for så var der noget galt i materialet, kommunen om igen, forbundet og kredsen underskrive en gang mere, kommunen underskriver og igen manglede kun de sidste 3 selvejer haver.

Igen fandt tinglysningen noget som ikke var okay, så det er endt med at kommunen ikke vil lægge deklarationen ind i tinglysningssystemet, men kun registrere det i kommunens system, stadig lige gyldigt som det lå i tinglysningssystemet.

Så nu er den nye deklaration gældende fra sæsonen 2015.

Selvom det ikke blev gjort i 2014, men her i februar 2015 har der været møde på forbundskontoret, hvor undertegnede og Islegaard snakkede om hvilke ønsker Islegaard havde til at få en ny deklaration med Herlev Kommune om også at få lov til at bygge 60 m<sup>2</sup>.

Ønsket blev fremsat og så må forbundet i gang med en forhandling med Herlev Kommune. Hurdlen i dette er at man skal overbevise kommunen om at ændre kommuneplanen som løber indtil 2016.

Samme problem er gældende i Nyvang og Klausdalsbro, men her er der lige 2 kommuner som skal blive enige, men i første omgang er det Herlev Kommune man skal have overtalt.

På næst sidste møde i kredsen i oktober 2014 aftalte vi at kredsen skulle arbejde videre med at få lavet tegnings materiale til 6 foreninger i forhold til kloak, det har jeg valgt ikke at sætte i værk, da jeg har erfaret

## Referat fra ordinært Repræsentantskabsmøde 30. april 2015, kl. 19:00

---

at det firma som havde givet tilbuddet ikke var så dygtige som først antaget, og jeg ønsker ikke at i skal løbe ind i problemer med pågældende virksomhed.

Efter mange opringninger for et møde med Gladsaxe Kommune lykkedes det at få kommunen i tale om en forhandling af ny lejekontrakt. Karsten, Aase og undertegnede har været til møde i kommunen og her gennemgik vi oplægget til denne, og langt hen af vejen var vi enige, men på 3 områder kunne der være ting som skal gennemgås nærmere. Længden af kontrakten, grundejer forpligtigelsen og ventelister.

Kommunen ville gennemgå de forskellige ting og få afklaret i deres bagland hvad som er muligt om hvad som ikke er muligt. Seneste nyt er at de forventer at det ligger klaret til mødet i august måned. Dog med det forbehold, at hvis der kommer et valg inden, så bliver det hele skudt yderligere.

I Islegaard venter man på en ny kontrakt, det arbejde er en samlet proces hvor forbundet forhandler med NaturErhvervsStyrelsen, hvor sidste udmelding var at NaturErhvervsStyrelsen skulle komme med et oplæg til den nye kontakt, den nye kontrakt vil komme til at være ens for alle stats haver i Danmark, med specielle lokale regler.

I 2014 er Nordisk Kolonihaveforbund nedlagt, nu er der kun det internationale samarbejde tilbage.

I 2014 er forbundet også startet op på at lave et elektronisk vurderings system, som er frigivet til brug fra 2015 og som nu skal benyttes ved fremtidige vurderinger. Specielt arbejdes der fremadrettet på at opdatere systemet og samtidigt er der ønske om en ny bedre forside.

I samme forbindelse viste det sig at det var nødvendigt at udvide medlemsportalen på forbundet, altså den portal hvor i foreninger skal opdatere oplysninger om hvem som er lejer eller ejer af en have. Desuden er der lavet en formandsportal hvor formanden eller den han bemyndiger til det skal opdatere dette, sammen med hvem som er vurderingsmænd, bestyrelse (5) eller foreningens fakta boks. (6)

Ved et check dags dato er der 5 foreninger som ikke har opdateret deres bestyrelsesliste og 6 foreninger har ikke udfyldt fakta boksen om foreningens stamoplysninger. Fremover sender forbundet ikke breve til foreningerne mere, men via mail til foreningerne.

Jeres kredsformand er pr. dags dato medlem af følgende udvalg i kolonihaveforbundet: Hovedbestyrelsen, sammen med Karsten, Købs- & Salgsudvalget, Info-udvalget (herunder underviser på vurderings kurser), det nye IT-udvalg som blev nedsat på sidste HB-møde. Valgene er gældende indtil første HB møde efter kongressen hvor nyvalg skal finde sted, men man kan godt blive genvalgt.

### **Lov om forbruger beskyttelse:**

Ditte Jensen oplyste også, at Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom betyder, at køber har en 6-dages fortrydelsesret. Haveforeningerne er dog ikke forpligtet til at oplyse køber om dette.

Forbundskontoret vil udarbejde nye standarddokumenter i løbet af efteråret, som vil tage højde for reglerne i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

### **Bestyrelses vejledning:**

Kredsbestyrelsen beder foreningerne om at opmærksomme på den "bestyrelsesvejledning" der ligger på forbundets hjemmeside. Det er et godt opslagsværk i det daglige arbejde.

## Hvad skal der så ske i 2015

I 2015 skal vi tage afsked med de 9 haver i Islegaard som ligger på modsatte af ringvejen, som ligger i Rødovre Kommune. I den kommende weekend afholder afd. A generalforsamling om optagelsen af dem, når det så er vedtaget (det er kun et formelt forslag om optagelse) så skal Hovedstaden Midt overføre de 9 havers andel af formuen til Hovedstade Sydvest og Islegaard skal overføre de 9 havers andel til Afd. A

I 2015 skal der også være kongres i Holstebro, og fordi den nye kredsstruktur er trådt i kraft har vi nu 8 delegerede, hvoraf kredsformanden og næstformanden ligger beslag på 2 pladser, så der skal vælges yderligere 6 personer til kongressen.

Så i den kommende tid kommer der mindst 1 møde hvor vi skal gennemgå forslagene der kommer op på kongressen.

Så til sidst så er der nok noget jeg har glemt at omtale, men så spørg endelig.

Spørgsmål: Hvad er tidshorizonten for den nye lejeaftale.

Svar: Hvis ikke der udskrives valg inden, så er det kommunens køreplan at den nye lejekontrakt skal ligge klar til politisk godkendelse i august 2015.

Spørgsmål: Hvad er definitionen på hvem der må købe en kolonihave i Hovedstaden og bopælspligten.

Svar: Hovedreglen er at det skal stå i foreningernes vedtægter om hvor man kan bo i landet for at købe en kolonihave i vores kreds.

Definition på den gamle "Hovedstadsregionen"

Den består af: Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og kommunerne i det tidligere Københavns Amt, Frederiksborg Amt og Roskilde Amt.

Københavns Amt: Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Ledøje-Smørum, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Søllerød, Tårnby, Vallensbæk og Værløse kommune.

Frederiksborg Amt: Allerød, Birkerød, Farum, Fredensborg-Humlebæk, Frederikssund, Frederiksværk, Græsted-Gilleleje, Helsingør, Helsingør, Hillerød, Hundested, Hørsholm, Jægerspris, Karlebo, Skibby, Skævinge, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommune.

Roskilde Amt: Bramsnæs, Greve, Gundsø, Hvalsø, Køge, Lejre, Ramsø, Roskilde, Skovbo, Solrød og Vallø kommune.

Beretningen godkendt.

## 4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab med evt. revisionsberetning

Tom Atkins fremlægger årets regnskab for året 2014, som udviser et overskud på kr. 112.063, hvoraf 25.000 hensættes til kongreskontoen, 1.908 til reservekapitalen og resten til egenkapitalen.

Spørgsmål: Posten bortkørsel af affald, hvad er det.

Svar: I forbindelse med opsætningen af hegnet om Tornehøjgaard, kom der er lille ekstra regning på ekstra nedklipping og bortskaffelse af noget beplantning, som ikke blev dækket af Gladsaxe Kommune.

Regnskab blev herefter godkendt.

## **5. Indkomne forslag**

Der var ingen forslag

## **6. Godkendelse af budget for det kommende år**

Tom Atkins fremlagde budgettet for 2015. Kontingent for 2015 er nedsat fra 130 kr. pr. have til 100 kr. pr. have.

Spørgsmål: Der er hensat 106.000 til kongressen, det er mange penge.

Svar: Kredsen betaler hoteludgifter, festmiddagen og et måltid mad fredag aften, inkl. kredsens æresmedlemmer og her i 2015 er det for 16 personer, da de kongresdelegerede må have en ledsager med til kongressen.

Budgettet blev godkendt.

## **7. Valg af kredsformand**

Hf. Nyvang, Hf. Mosehøj og Hf. Smørmosen indstiller Tom Atkins. Tom Atkins valgt til kredsformand for 2 år.

## **8. Valg af 2 kredsbestyrelsesmedlemmer**

Hf. Nyvang, Hf. Mosehøj og Hf. Smørmosen indstiller Aase Jessen og Glenna Jørgensen  
Hf. Islegaard indstiller Anne Cameron.

De 3 personer præsenterer sig selv.

Afstemning foretages skriftligt: Anne Cameron 31 stemmer, Aase Jessen 43 stemmer, Glenna Jørgensen 13 stemmer.  
Anne og Aase er valgt til kredsbestyrelsen.

## **9. Valg af 2 kreds suppleanter**

Ingen af have foreningerne har indstillet kandidater, efter en diskussion og afstemning. 17 ja og 25 nej. Så i 2015 vælges der ikke suppleanter til kredsbestyrelsen.

## **10. Valg af delegerede til forbundets kongres i Holstebro, sept. 2015**

Hovedstaden Midt har 8 delegerede. Kredsformand og Kreds næstformand er som HB-medlemmer direkte valgt. Kredsbestyrelsen indstiller at de øvrige 3 personer fra kredsbestyrelsen er forhåndsvalgte og at der så skal vælges 3 deltagere fra foreningerne.

Valgt blev: Christian Leidersdorff Nyvang, Vagn Johnbeck Carl Nielsens Minde, Steen-Bang Christensen Klausdalsbro. Kirsten Juhls Signalhaverne og Jan Nielsen Fælles Eje blev valgt som reserver.

**11. Valg af 1 intern kredsrevisor – på valg: Michael Sørensen**

Michael Sørensen var villig til genvalg og Michael blev genvalgt for 2 år.

**12. Valg af 2 intern kredsrevisor suppleant**

Ingen personer blev valgt

**13. Valg af ekstern revisor – Erling Kristiansen**

Kredsbestyrelsen indstiller Erling Kristiansen til genvalg, Erling blev valgt.

**14. Valg til vurderingsudvalg**

Glenna Jørgensen, Brian Larsen, Marianne Andersen er valgt direkte på RP-mødet for 2 år, RP mødet gav i samme forbindelse vurderingsudvalget lov til at hente personer inden fra foreningernes vurderingsudvalg når der var behov for dette.

**15. Valg til ankeudvalg**

Claus Nielsen Nyvang, Allan Gøttsche Voldly, Susanen Bergmann Mosehøj er genvalgt til ankeudvalget for 2 år. Per Høeg Andersen Carl Nielsens Minde er nyvalgt for 2 år.

**16. Valg af fanebærer, fanevagt og reserve**

**På valg: Jørgen Fritsche, Anny Fritsche og Karsten Hansen**

Jørgen Fritsche som genvalgt fanebærer, Anny Fritsche genvalgt som fanevagt og Karsten Hansen genvalgt som reserve

**17. Vejnavne, skilte**

Hvis der var fejl i haverne i Gladsaxe, skulle disse meldes ind til Anne B. Nielsen Gladsaxe Kommune. I Herlev haverne har Nyvang og Klausdalsbro afklaret det med kommunen, og for Islegaard har der været et møde på kommunen hvor kredsformanden deltog, og aftalen med kommunen var fornuftig. Islegaard oplyste at de ikke havde hørt noget retur svar fra dem endnu.

**18. Formandsportalen**

På forbundets hjemmeside er der nu en portal hvor alle havemedlemmer skal være registreret, en side hvor foreningens stamoplysninger skal være opdateret og en side med bestyrelsen som også skal være opdateret. Hvis der er valgt et vurderings udvalg skal denne side også være opdateret, da de ellers ikke kan benytte vurderings værktøjet. Hvis der kommer en ny formand eller en ny kasserer, så er det kun forbundet som kan opdatere dette på den enkelte forening.

## 19. Hvad sker der i Kolonihaveforbundet

På sidste hovedbestyrelsesmøde var der et punkt om ankevurderinger, i dag får man refunderet sit gebyr for vurderingen når der bare er en difference på 100 kr. Forslaget er at der skal være en difference på mindst 10% i forskel den oprindelige og ankevurderingen førend den ankende får sit gebyr tilbage. Der arbejdes med at udbyde et dirigent kursus og kursus for valgte revisorer i foreningerne. I tilfælde af at haverne i Herlev kommune skal kloakere, så har HOFOR oplyst at foreningerne kun skal betale 1 tilslutningsafgift. Nu kan man på forbundets portal skrive 2 navne ind på hver have og de vil så få hvert sit medlemsnummer.

## 20. Nyt om lejekontrakten i Gladsaxe Kommune

Ingen yderligere oplysninger end det som er nævnt i beretningen.

## 21. Nyt om lejekontrakten for Klausdalsbro, Nyvang og Islegaard

Ingen yderligere oplysninger end det som er nævnt i beretningen.

## 22. Eventuelt, herunder hvad sker der i haveforeningerne

I Signalhaverne afholder man sit 10 års jubilæum i forbindelse med Sankt Hans aften og ønsker i den forbindelse at fanen er til stede. I samme forening har de et medlem, hvor afdødes slægtninge ønsker at donere haven til foreningen. Kredsen skriver til forbundet om der er nogen problemer med dette.

RP mødet blev afsluttet med et ønske om en rigtig god sæson.

---

Referent og Kredsformand

Dirigent

*Tom Atkins*

Tom Atkins

*Karsten Hansen*

Karsten Hansen

Dato:

*30/5-15*

Dato:

*30/5-15*